

IHRE IMMOBILIE - AKTENANLAGE

Vollständiger aktueller Grundbuchauszug

<input type="checkbox"/>	alle 3 Abteilungen	<ul style="list-style-type: none"> • Stimmen die Namen noch? • Sind die Eintragungen noch aktuell?
<input type="checkbox"/>	dazugehörige Unterlagen	zu den eingetragenen Hypotheken o.ä. vorhanden?

Bei Eigentum

<input type="checkbox"/>	Teilungserklärung	<ul style="list-style-type: none"> • Bei Eigentumswohnungen, Reihenhäuser u.ä. • ggf inkl. Hausordnung
<input type="checkbox"/>	Kaufvertrag	der Notarvertrag

Aussage aus dem Baulastenverzeichnis

<input type="checkbox"/>	Bescheinigung	über eingetragene Belastungen nebst ev. Plänen
<input type="checkbox"/>	Bescheinigung	Darüber, daß keine Lasten eingetragen sind

Baurecht

<input type="checkbox"/>	Bebauungsplan	Bei unbebauten Grundstücken, gilt hier ein B-Planes?
<input type="checkbox"/>		Falls ja, habe ich eine aktuelle Kopie des B-Planes?
<input type="checkbox"/>	Baugenehmigung	Falls das Grundstück bebaut ist, inkl. aller Zeichnungen für Ansichten, Schnitte, Grundrisse, Wohn- und Nutzflächenberechnung , cbm umbauter Raum, BGF
<input type="checkbox"/>	Abgeschlossenheitsbescheinigung	Beispielsweise bei Eigentumswohnungen
<input type="checkbox"/>	Energieausweis	Nicht älter als 10 Jahre

Erschließung

<input type="checkbox"/>	Planmaterial	für die vorhandene Erschließung mit Strom, Gas, Trink- und Abwasser, Telefon, Kabel-TV u.ä.
<input type="checkbox"/>	Planmaterial	Für die vorhandene Erschließung in der Straße, ggf für die noch herzustellenden Anschlüsse s.o.

IHRE IMMOBILIE - AKTENANLAGE

<input type="checkbox"/>	Straße	Pläne der Grundstückszufahrt
--------------------------	--------	------------------------------

Baubeschreibung

<input type="checkbox"/>	Bau-LV	<ul style="list-style-type: none"> • der Baufirma • bzw der Handwerker, die das Haus gebaut haben
<input type="checkbox"/>	Baumängel	Liste für eventuellen Reparaturrückstau
<input type="checkbox"/>	Investitionen	Was wurde in den letzten 10-15 Jahren in die Immobilie investiert, repariert, modernisiert?

Betriebskosten pro Jahr

<input type="checkbox"/>	Versicherungen	Beispielsweise Wohngebäudeversicherungen
<input type="checkbox"/>	Grundsteuer	
<input type="checkbox"/>	Schornsteinfeger	
<input type="checkbox"/>	Straßenreinigung	
<input type="checkbox"/>	Versorgung	<ul style="list-style-type: none"> • Strom • Gas • Trink- und Abwasser • Müllabfuhr

Verträge

<input type="checkbox"/>	Mietvertrag	
<input type="checkbox"/>	Erbbaurechtsvertrag	
<input type="checkbox"/>	Pachtvertrag	•
<input type="checkbox"/>	Hausverwaltung	

Seit über 25 Jahren mit Herz und Kopf dabei



Seit über 25 Jahren

bieten wir Ihnen bereits professionelle Dienstleistungen rund um die Immobilie an – und das mit Freude und aus Leidenschaft. Als gebürtige Berliner sind wir fest in der – wie wir finden – spannendsten Stadt Europas verwurzelt. Unser Fokus liegt auf den Bezirken Berlins und den angrenzenden Gemeinden Brandenburgs. Hier kennen wir uns aus wie kaum ein anderer.

Ob als privater Kunde oder Investor

unser Anspruch ist es, für Sie und mit Ihnen maßgeschneiderte Strategien zu entwickeln und individuelle Antworten zu finden. Denn wir wissen: Es gibt keine Lösungen von der Stange für Ihre ganz eigene Lebenssituation und Ihre persönlichen Wünsche und Ideen. Auch als Kapitalanleger sind Sie gut bei uns aufgehoben – wir kennen den Markt und können Ihnen Investments in hochwertige Immobilien mit guten Renditechancen anbieten.

Und weil wir wissen, dass dies nur mit dem besten Know-how möglich ist, arbeiten wir nicht nur mit einem ausgewählten Team von Experten, das sich ständig weiterbildet, sondern mit einem handverlesenen Netzwerk von kompetenten Partnern. Denn auch wir können nicht alles wissen – aber wir wissen, wen man fragen kann.

Auch wenn wir ein Unternehmen mit langjährigen Erfahrungen sind, behalten wir immer den Lauf der Zeit im Auge. Das betrifft auch unsere Kommunikationsplattformen: Besuchen Sie uns doch einfach mal bei Facebook, Instagram oder YouTube und lesen Sie unbedingt den Blog auf unserer Homepage.